



Gesamtsituation VARIANTE C, Blick von Süd-Westen



Gesamtsituation VARIANTE C, Blick von Süden



Gesamtsituation VARIANTE C, Blick von Osten



VARIANTE A



VARIANTE B



VARIANTE C



Gesamtsituation VARIANTE C, Blick von Nord-Westen

**Projekt**

stadtplanerische Entwicklungsstudie

Thema

Entwicklung von Konzepten und Nutzungsprogrammen zur Neubebauung einer Industriehalle im strukturellen Kontext des 'Gewerbands Mittersendling', im Münchner Süden. Der Schwarzplan-Ausschnitt des Stadtgebiets zeigt das typische, heterogene Siedlungsgefüge peripherer Stadtgebiete. Systembrüche, harte Grenzen und unvermittelte Übergänge zwischen unterschiedlichen Siedlungsmustern

sind die spezifischen Merkmale solcher Siedlungsräume. Die Vielfalt an Bebauungsmustern und die deutliche Ablesbarkeit formaler Einheiten sind klare Hinweise auf einen diskontinuierlichen Wachstumsprozess in diesem Stadtgebiet. Zudem sind in Teilbereichen der Bebauungsstrukturen formale Phänomene der Selbstähnlichkeit zu erkennen, wie sie als Ergebnisse aus chaotischen Entwicklungsprozesse hervorgehen.

Der städtebauliche Entwurf nimmt Bezug auf die Körnung und das Spektrum der Dimensi-

onen der vorhandenen Bebauungsstrukturen im städtebaulichen Umfeld. Er integriert daher neben einer Großform für großflächigen Einzelhandel kleinteiligere Bebauungssysteme, die sowohl Gewerbe- als auch Wohnnutzungen beinhalten könnten, in den bestehenden Kontext. Für diesen Teilbereich werden drei Varianten entwickelt, um ein verträgliches Maß der Babauungsdichte zu ermitteln. Gestaltete Frei- und Außenräume verleihen dem Gebiet spezifische Aufenthaltsqualitäten und stabilisieren das bestehende Siedlungsgefüge.

Funktionen / Daten

Planungsumgriff ca. 8,5 ha
BGF gesamt ca. 74.000 qm
BGF Wohnen ca. 68.000 qm, ca. 800 WE
BGF Gewerbe ca. 6.000 qm

Fertigstellung / Bearbeitung

2007, Projekt von EISENLAUER VOTIH,
Verfasser: Peter Eisenlauer, mit terra.nova
Landschaftsarchitektur, München

Auftraggeber

Real I.S., München / ECE Projektmanagement GmbH & Co.KG, Hamburg