



Bebauungsstruktur München N



'Alter Peter' Foto-Dokumentation Sichtfeld



'Alter Peter' Bildmontage Sichtfeld



'Seebrücke Olympiapark' Foto-Dokumentation Sichtfeld



'Seebrücke Olympiapark' Bildmontage Sichtfeld



'Lerchenauer Straße / Petuelring' Foto-Dokumentation Sichtfeld



'Lerchenauer Straße / Petuelring' Bildmontage Sichtfeld

Thema

Ein Stadtratsbeschluss der LH München aus dem Jahre 1997 legt fest, dass bei Planungen von Hochhäusern und profilüberragenden Gebäuden deren Wirkung im Stadtbild sowie deren Bezug zur 'historischen' Stadtsilhouette zu prüfen ist. Dazu ist im jeweiligen Einzelfall eine Stadtbildverträglichkeitsuntersuchung auf der Grundlage der 'Hochhausstudie' der LH München durchzuführen.

Gegenstand der vorliegenden SVU ist ein geplantes Hochhaus mit Standort an der Lerchenauer Straße, im Bereich der U-Bahnhaltestelle 'Olympiazentrum', der unmittelbar nördlich an die gegenwärtig entstehende BMW-World angrenzt. Die Planung beinhaltet neben einem 19-geschossigen Hotel-Hochhaus auch die Integration einer zweigeschossigen Sockelzone in den lokalen Kontext, die eine umfassende Neustrukturierung der Eingangssituation der

U-Bahnstation, des Busbahnhofs und des Zugangs zu den Parkanlagen des Olympischen Dorfs bedingt.

Die vorliegende Untersuchung behandelt ausschließlich die Verträglichkeit des Vorhabens mit dem Erscheinungsbild der Stadt München und ist damit wesentlicher Inhalt des informellen Planungsprozesses. Da der definitive Gestaltungsprozess des geplanten Hochhauses erst nach Fertigstellung dieser

Studie erfolgen wird, beziehen sich die Simulationen der vorliegenden Untersuchung auf grundsätzliche Gestaltungs-ideen, -konzepte und bauliche Dimensionen, die als 'Planungsstand Herbst 2006' der weiteren Projektentwicklung zugrunde gelegt wurden.

Bearbeitung / Fertigstellung

2006

Auftraggeber

ECE Projektmanagement GmbH & Co.KG